SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FECHA 14/05/2026

CONTRATISTA: IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV **DOMICILIO:** CALLE ESTERO CHAMETLA, NO. 3138 FRACC. PRADERA DORADA, CULIACÁN, SINALOA, C.P. **R.F.C.** ICA970204UB1	**DEPENDENCIA:** GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

RESÚMEN DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO:	26201	**No. DE OBRA:**	260023	**C.C.T.**	25DJN0021B	**ESTIMACIÓN:**	02 FINIQUITO
PLANTEL:	PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ			**LOCALIDAD:**	CULIACÁN ROSALES.	**MUNICIPIO:**	CULIACÁN.
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.						

IMPORTE DE OBRA:	**$424,437.17**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	**$148,553.01**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	**$424,437.17**

OBRA	IMPORTE
REHABILITACION DE AZOTEAS	
EXTRAORDINARIOS	$ 64,131.07
SUBTOTAL ESTIMACIÓN:	**$ 64,131.07**
SUB TOTAL=	**$ 64,131.07**
I.V.A AL 16 %	**$ 10,260.97**
TOTAL =	**$ 74,392.04**

RAMONA ALICIA VELÁZQUEZ LEÓN
IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV
CONTRATISTA

ING. MOISES BUELNA FELIX
SUPERVISOR

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

0 FECHA 14/05/2026
HOJA: 1 de 2

CONTRATISTA:
IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV
DOMICILIO: CALLE ESTERO CHAMETLA, NO. 3138 FRACC. PRADERA DORADA, CULIACÁN, SINALOA, C.P. 80058
R.F.C. ICA970204UB1

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO:	26201	**No. DE OBRA:**	260023	**C.C.T.**	25DJN0021B			**ESTIMACIÓN:**	02 FINIQUITO
PLANTEL:	PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ					**LOCALIDAD:**	CULIACÁN ROSALES.	**MUNICIPIO:**	CULIACÁN.
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.								

IMPORTE DE OBRA:	**$424,437.17**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	**$148,553.01**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	**$424,437.17**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	$					
	REHABILITACION DE AZOTEAS									
	EXTRAORDINARIOS									
EXT001	CHAFLÁN EN PERIMETRO EXTERIOR DE ÁREA DE BASE DE TINACO, A BASE DE MORTERO CEMENTO- ARENA DE 10x10 CM	ML	0.00	$136.85	$0.00	8.13	0.00	0.00	8.13	$1,112.59
EXT002	ENTORTADO DE LOSA DE MORTERO CEMENTO- ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA. (EN BASE DE TINACOS PARA DAR PENDIENTE PARA SALIDA DE AGUA)	M2	0.00	$186.22	$0.00	2.65	0.00	0.00	2.65	$493.48
EXT003	SELLADO DE JUNTA, ENTRE POLÍN Y LOSA DE CONCRETO CON SIKA FLEX A1, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	$120.66	$0.00	71.60	0.00	0.00	71.60	$8,639.26
EXT004	RETIRO DE CANAL U EXISTENTE EN MAL ESTADO EN TODO EL PERÍMETRO DE LA LOSA INCLUYE: MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	$88.86	$0.00	71.60	0.00	0.00	71.60	$6,362.38
EXT005	ENJARRE DE MUROS, INTERIORES DE BASE DE TINACOS, A BASE DE CEMENTO, ARENA	M2	0.00	$308.81	$0.00	7.15	0.00	7.15	7.15	$2,207.99
EXT006	FILOS SUPERIORES DE BASE DE TINACOS, A BASE DE CEMENTO, ARENA	ML	0.00	$153.15	$0.00	14.14	0.00	0.00	14.14	$2,165.54
EXT007	COLADO DE ORILLA DE LOSA Y PERFILADO PERIMETRAL CON SIKA GRAUT, INCLUYE: CIMBRA, PEDACERO DE CASETÓN, POLIURETANO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	0.00	$183.24	$0.00	71.60	0.00	71.60	71.60	$13,119.98
EXT008	COLOCACIÓN DE CASETON DE DOS PULGADAS EN PARTES DAÑADAS YA EXISTENTES, INCLUYE PERFILADO, LIMPIEZA Y CORTES	M2	0.00	$99.17	$0.00	8.93	0.00	0.00	8.9346	$886.044
EXT009	DEMOLICIÓN DE CONCRETO, INCRUSTADO EN POLÍN EXISTENTE POR MEDIOS MECÁNICOS, PARA COLOCACIÓN DE LÁMINA NUEVA, INCLUYE: ACARREO EN CARRETILLA APILAMIENTO, LLENADO DE COSTALES Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA	ML	0.00	$33.32	$0.00	161.08	0.00	0.00	161.08	$5,367.19
EXT010	PINTURA DE POLINES EXISTENTES, INCLUYA LIJADO, LIMPIEZA Y RELLENO DE ESPUMA POLIURETANO EN LAS PARTES OXIDADAS DE LA PUNTA	ML	0.00	$122.13	$0.00	11.20	0.00	0.00	11.20	$1,367.86
EXT011	PINTURA EN LÁMINA EXISTENTE, INCLUYE LIJADO, LIMPIEZA Y RELLENO DE ESPUMA POLIURETANO EN PARTES OXIDADAS	M2	0.00	$245.98	$0.00	22.52	0.00	0.00	22.52	$5,539.47
EXT012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO DE 450 LITROS, INCLUYE FLOTADOR Y VÁLVULA	PZA	0.00	$4,375.85	$0.00	2.00	0.00	0.00	2.00	$8,751.70
EXT013	DESINSTALACIÓN DE TINACOS PARA PODER IMPERMEABILIZAR, ENJARRAR Y ENTORTAR LA BASE DE LOS TINACOS	PZA	0.00	$666.38	$0.00	2.00	0.00	0.00	2.00	$1,332.76
EXT014	REINSTALACIÓN DE TINACO EXISTENTE EN BASE YA TERMINADA, INCLUYE LAVADO DE TINACO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS NUEVOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PZA	0.00	$1,164.84	$0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	$1,164.84
EXT015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE 0.65 X 0.75 TIPO LUVER EN CUARTO DE SERVICIO DE LOS BAÑOS (FABRICADA CON MARCO DE PTR DE 2"(PERFIL 200 CAL 18) Y DULA SENCILLA(PERFIL 171) INCLUYE: CORTES, PINTURA PRIMARIO Y ESMALTE SECADO RÁPIDO, ANDAMIOS	PZA	0.00	$848.79	$0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	$848.79

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

0 FECHA 14/05/2026
HOJA: 2 de 2

CONTRATISTA:
IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV
DOMICILIO: CALLE ESTERO CHAMETLA, NO. 3138 FRACC. PRADERA DORADA, CULIACÁN, SINALOA, C.P. 80058
R.F.C.
ICA970204UB1

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO:	26201	**No. DE OBRA:**	260023	**C.C.T.**	25DJN0021B			**ESTIMACIÓN:**	02 FINIQUITO
PLANTEL:	PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ					**LOCALIDAD:**	CULIACÁN ROSALES.	**MUNICIPIO:**	CULIACÁN.
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.								

IMPORTE DE OBRA:	**$424,437.17**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	**$148,553.01**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	**$424,437.17**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	$					
EXT016	DESINSTALACIÓN Y VOLVER A COLOCAR LÁMPARAS EXISTENTES PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN LAMINA. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	$222.14	$0.00	5.00	0.00	0.00	5.00	$1,110.70
EXT017	RELLENO DE POLIURETANO 1 PULGADA X 2 PULGADAS EN LAS ORILLAS DE LOS POLINES EXISTENTES DAÑADOS	PZA	0.00	$48.96	$0.00	48.00	0.00	0.00	48.00	$2,350.08
EXT018	BASE PARA MINISPLIT DE 0.92 X 0.46 A BASE DE ÁNGULO DE 1 ½ X 1/8 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	$1,310.42	$0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	$1,310.42
								TOTAL DE EXTRAORDINARIOS:		**$64,131.07**
								IMPORTE DE EXTRAORDINARIOS:		**$64,131.07**

RAMONA ALICIA VELÁZQUEZ LEÓN
IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV
Contratista

ING. MOISES BUELNA FELIX
Supervisor

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

FINIQUITO DE OBRA

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

0 HOJA: 1 de 2 Fecha: 14-may-26

CONTRATISTA:
IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV
DIRECCION: CALLE ESTERO CHAMETLA, NO. 3138 FRACC. PRADERA DORADA, CULIACÁN, SINALOA, C.P. 80058
R.F.C.
ICA970204UB1

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FINIQUITO DE OBRA

PGO: 26201 No DE OBRA: 260023
PLANTEL: PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ **LOCALIDAD:** CULIACÁN ROSALES. **MUNICIPIO:** CULIACÁN.
DESCRIPCIÓN: REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.
PERIODO DE CONTRATO: DEL: 16-mar-26 AL: 14-may-26 **CONTRATO:** ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026 **FECHA DE CONTRATO:** 09-mar-26

IMPORTE DE OBRA: $ 424,437.17 **CONVENIO ADICIONAL:**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: $ 148,553.01 **PERÍODO CONVENIO ADICIOI** **DEL:** **AL:**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: $ 424,437.17 **TOTAL CONTRATO MÁS CONVENIO:**

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGUN PROYECTO			OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		CANT. TOTALES	IMPORTE TOTALES
			VOL	PU	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE		
	REHABILITACION DE AZOTEAS												
	DESMONTAJE												
80009	RETIRO DE LAMINA EN MAL ESTADO PARA SUSTITUCION POR NUEVA HASTA LUGAR PERMITIDO PARA SU DEPOSITO.	M2	78.60	$222.03	$17,451.56	77.90	$17,296.14	0.00	$0.00	0.00	$0.00	77.90	$17,296.14
80015	DESMONTAR POLIN 4MT14 SOLDADO A ESTRUCTURA METALICA, INCL. RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	ML	65.20	$224.28	$14,623.06	49.20	$11,034.58	0.00	$0.00	0.00	$0.00	49.20	$11,034.58
	SUMA DE DESMONTAJE				**$32,074.62**		**$28,330.72**		**$0.00**		**$0.00**		**$28,330.72**
	REHABILITACION EN AZOTEA												
83105	SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIN MONTEN 4MT-14 Y GALVANIZADO , INCLUYE FLETES Y SOLDADURA.	M2	65.20	$339.13	$22,111.28	49.20	$16,685.20	0.00	$0.00	0.00	$0.00	49.20	$16,685.20
80010	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA PINTRO ACANALADA DE 0.96 MTS. DE LARGO, INCL. ANGULO DE 1" SOLDADO AL POLIN PARA COLOCACION DE ESTA.	M3	78.60	$1,408.77	$110,729.32	77.90	$109,743.18	0.00	$0.00	0.00	$0.00	77.90	$109,743.18
85750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA; RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA.	ML	270.60	$143.62	$38,863.57	271.75	$39,028.74	0.00	$0.00	0.00	$0.00	271.75	$39,028.74
83082	ENTORTADO DE AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO- ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	270.60	$164.02	$44,383.81	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
84075	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ELASTOMERICO Y SELLADO DE CEMENTO PLASTICO Y FIBRA DE POLIESTER.	ML	270.60	$346.74	$93,827.84	295.40	$102,427.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	295.40	$102,427.00
99255	DESINSTALACION Y VOLVER HA COLOCAR EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT ALIMENTADOS CON TUBERIA GALVANIZADA DE 1/2", 3/4", PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN AZOTEA. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	7.00	$1,849.40	$12,945.80	3.00	$5,548.20	0.00	$0.00	0.00	$0.00	3.00	$5,548.20
98456	BASE PARA MINISPLIT DE 1.20 X 0.60 X 0.10 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7.00	$1,565.41	$10,957.87	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
	SUMA DE REHABILITACION EN AZOTEA				**$333,819.49**		**$273,432.32**		**$0.00**		**$0.00**		**$273,432.32**
	EXTRAORDINARIOS												
EXT001	CHAFLÁN EN PERIMETRO EXTERIOR DE ÁREA DE BASE DE TINACO, A BASE DE MORTERO CEMENTO- ARENA DE 10x10 CM	ML	0.00	$136.85	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	8.13	$1,112.59	8.13	$1,112.59
EXT002	ENTORTADO DE LOSA DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA. (EN BASE DE TINACOS PARA DAR PENDIENTE PARA SALIDA DE AGUA)	M2	0.00	$186.22	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	2.65	$493.48	2.65	$493.48
EXT003	SELLADO DE JUNTA, ENTRE POLÍN Y LOSA DE CONCRETO CON SIKA FLEX A1, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	$120.66	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	71.60	$8,639.26	71.60	$8,639.26
EXT004	RETIRO DE CANAL U EXISTENTE EN MAL ESTADO EN TODO EL PERÍMETRO DE LA LOSA INCLUYE: MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	$88.86	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	71.60	$6,362.38	71.60	$6,362.38
EXT005	ENJARRE DE MUROS, INTERIORES DE BASE DE TINACOS, A BASE DE CEMENTO, ARENA	M2	0.00	$308.81	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	7.15	$2,207.99	7.15	$2,207.99
EXT006	FILOS SUPERIORES DE BASE DE TINACOS, A BASE DE CEMENTO, ARENA	ML	0.00	$153.15	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	14.14	$2,165.54	14.14	$2,165.54
EXT007	COLADO DE ORILLA DE LOSA Y PERFILADO PERIMETRAL CON SIKA GRAUT, INCLUYE: CIMBRA, PEDACERO DE CASETÓN, POLIURETANO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	0.00	$183.24	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	71.60	$13,119.98	71.60	$13,119.98
EXT008	COLOCACIÓN DE CASETON DE DOS PULGADAS EN PARTES DAÑADAS YA EXISTENTES, INCLUYE PERFILADO, LIMPIEZA Y CORTES	M2	0.00	$99.17	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	8.9346	$886.044	8.9346	$886.044

EXT009	DEMOLICIÓN DE CONCRETO, INCRUSTADO EN POLÍN EXISTENTE POR MEDIOS MECÁNICOS, PARA COLOCACIÓN DE LÁMINA NUEVA, INCLUYE: ACARREO EN CARRETILLA APILAMIENTO, LLENADO DE COSTALES Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA	ML	0.00	$33.32	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	161.08	$5,367.19	161.08	$5,367.19
EXT010	PINTURA DE POLINES EXISTENTES, INCLUYA LIJADO, LIMPIEZA Y RELLENO DE ESPUMA POLIURETANO EN LAS PARTES OXIDADAS DE LA PUNTA	ML	0.00	$122.13	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	11.20	$1,367.86	11.20	$1,367.86
EXT011	PINTURA EN LÁMINA EXISTENTE, INCLUYE LIJADO, LIMPIEZA Y RELLENO DE ESPUMA POLIURETANO EN PARTES OXIDADAS	M2	0.00	$245.98	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	22.52	$5,539.47	22.52	$5,539.47
EXT012	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO DE 450 LITROS, INCLUYE FLOTADOR Y VÁLVULA	PZA	0.00	$4,375.85	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	2.00	$8,751.70	2.00	$8,751.70
EXT013	DESINSTALACIÓN DE TINACOS PARA PODER IMPERMEABILIZAR, ENJARRAR Y ENTORTAR LA BASE DE LOS TINACOS	PZA	0.00	$666.38	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	2.00	$1,332.76	2.00	$1,332.76
EXT014	REINSTALACION DE TINACO EXISTENTE EN BASE YA TERMINADA, INCLUYE LAVADO DE TINACO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS NUEVOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PZA	0.00	$1,164.84	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	1.00	$1,164.84	1.00	$1,164.84
EXT015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE 0.65 X 0.75 TIPO LUVER EN CUARTO DE SERVICIO DE LOS BAÑOS (FABRICADA CON MARCO DE PTR DE 2"(PERFIL 200 CAL 18) Y DULA SENCILLA(PERFIL 171) INCLUYE: CORTES, PINTURA PRIMARIO Y ESMALTE SECADO RÁPIDO, ANDAMIOS	PZA	0.00	$848.79	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	1.00	$848.79	1.00	$848.79
EXT016	DESINSTALACIÓN Y VOLVER A COLOCAR LÁMPARAS EXISTENTES PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN LAMINA. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	$222.14	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	5.00	$1,110.70	5.00	$1,110.70
EXT017	RELLENO DE POLIURETANO EN LAS ORILLAS DE LOS POLINES EXISTENTES DAÑADOS	PZA	0.00	$48.96	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	48.00	$2,350.08	48.00	$2,350.08
EXT018	BASE PARA MINISPLIT DE 0.92 X 0.46 A BASE DE ÁNGULO DE 1 ½ X 1/8 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	0.00	$1,310.42	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	1.00	$1,310.42	1.00	$1,310.42
	SUMA DE EXTRAORDINARIOS				**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$64,131.07**		**$64,131.07**
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO				**$365,894.11**		**$301,763.04**		**$0.00**		**$64,131.07**		**$365,894.11**

REHABILITACION DE AZOTEAS													
	DESMONTAJE				$32,074.62		$28,330.72		$0.00		$0.00		$28,330.72
	REHABILITACION EN AZOTEA				$333,819.49		$273,432.32		$0.00		$0.00		$273,432.32
	EXTRAORDINARIOS				$0.00		$0.00		$0.00		$64,131.07		$64,131.07
					$365,894.11		**$301,763.04**		**$0.00**		**$64,131.07**		**$365,894.11**
			SUBTOTAL:		**$365,894.11**		**$301,763.04**		**$0.00**		**$64,131.07**		**$365,894.11**
			IVA 16%		**$58,543.06**		**$48,282.09**		**$0.00**		**$10,260.97**		**$58,543.06**
			TOTAL:		**$424,437.17**		**$350,045.13**		**$0.00**		**$74,392.04**		**$424,437.17**
			DIFERENCIA:		**$0.00**								

RAMONA ALICIA VELAZQUEZ LEON
IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV
Contratista

ING. MOISES BUELNA FELIX
Supervisor

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

RDI-03-09

PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ

REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA

COLIACAN, SINALOA

BITÁCORA

OBRA Nº: 260 023

FAM - 2026

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

Archivo:	Retención:	Versión:
Dirección de Infraestructura	Dos Años	02

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

INSTITUTO SINALOENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES 2026
NIVEL BÁSICO.

DATOS GENERALES:

NOMBRE DE LA ESCUELA: PREESCOLAR REGINALDO GONZÁLEZ L.

CLAVE DEL CENTRO DE TRABAJO: 25DJN0021B

ZONA ESCOLAR:

UBICACIÓN:

DOMICILIO:

LOCALIDAD: COLIACÁN

MUNICIPIO: COLIACÁN

TIPO DE OBRA:

☐

☐

REGISTRO DE FIRMAS

COORDINACIÓN		
NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA

SUPERVISIÓN		
NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
MOISES BUELNA FELIX	ISIFE	
POR LA CONTRATISTA:		
RAMON SAMUEL VELAZQUEZ LEON		

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 26201 OBRA No. 260023 No. 001

FECHA 16/MARZO/2026

CON ESTA FECHA SE DA APERTURA A LA PRESENTE BITÁCORA QUE AMPARA LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACAN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.

Nº DE CONTRATO: ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026

MONTO DE CONTRATO: $ 424,437.17

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: ISIFE-AGF-002/2026

DE FECHA: 11/FEBRERO/2026

FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS: 16/MARZO/2026

FECHA DE TERMINACION DE LOS TRABAJOS: 14/MAYO/2026

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.): $ 58,543.06

IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA (35%): $ 148,553.01

CONTRATISTA: IMACO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL: RAMONA ALICIA VELAZQUEZ LEON

TELEFONO: 6672300754

SUPERVISOR DE OBRA

CONTRATISTA.

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 26201 OBRA No. 260023 No. 002

FECHA 08/ABRIL/2026

EN VISITA REALIZADA A LA OBRA SE REUNIERON LA DIRECTORA DEL PLANTEL, EL CONTRATISTA ABI COMO EL SUPERVISOR DE LA OBRA, PARA DEFINIR LOS TRABAJOS QUE SE SE VAN A REALIZAR Y LA UBICACION DE LOS MISMOS.

YA QUEDANDO DEFINIDO LOS TRABAJOS A REALIZAR SE INICIAN LOS TRABAJOS CON EL RETIRO DE LAMINA EN MAL ESTADO PARA SUSTITUCION POR NUEVA; DESMONTAR POLIN 4M14 SOLDADA A ESTRUCTURA METALICA.

TAMBIEN SE OBSERVA QUE YA ESTAN EJECUTADOS LOS TRABAJOS DEL RETIRO DEL IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSAS.

SUPERVISOR DE OBRA CONTRATISTA.

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 26201 OBRA No. 260023 No. 003

FECHA 01/MAYO/2026

EN ESTA FECHA SE REALIZA VISITA DE OBRA Y SE OBSERVA QUE YA QUEDARON TERMINADOS LOS TRABAJOS DEL SUMINISTRO Y COLOCACION DEL PANEL MODELO YMT-14 SUMINISTRADO; EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALES PLUVIALES SOBRADOS DE 0.90 MTS. DE CORTE.

TAMBIEN SE OBSERVA QUE YA FUERON EJECUTADOS LOS TRABAJOS DEL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ELASTOMERICO Y SELLADO CON CINTA PLASTICO CON FIBRA DE POLIESTER; LA DESINSTALACIÓN Y USO DE LA GRUA PARA COLOCAR EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT

SUPERVISOR DE OBRA

CONTRATISTA

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 26201 OBRA No. 260023 No. 004

FECHA 12/MAYO/2026

CON FECHA DEL 12 DE MAYO DEL AÑO 2026 EL CONTRATISTA SOLICITO POR SU REVISIÓN Y POSTERIOR AUTORIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES PRECIOS EXTRAORDINARIOS:

EXT 001 - CIMIENTACIÓN EN PERIMETRO EXTERIOR DE BASE DE TINACOS.

EXT 002 - EXCAVACIÓN DE LOSA DE PISO DE 6 CMS. DE ESPESOR PROM.

EXT 003 - SELLADO DE JUNTA ENTRE MURO Y LOSA DE PISOS.

EXT 004 - RETIRO DE CANAL U EXISTENTE EN MAL ESTADO.

EXT 005 - ENTARIMADO DE MUROS INTERIORES DE BASE DE TINACOS.

EXT 006 - MUROS SUPERIORES DE BASE DE TINACOS

EXT 007 - COLADO DE CHIKO DE LOSA Y PERFILADO PERIMETRAL

EXT 008 - COLOCACIÓN DE CASETON DE 7" ADOSADOS EN MUROS DIVISORIOS.

EXT 009 - DEMOLICIÓN DE CONCRETO, INCLUSIVO EL MURO EXISTENTE.

SUPERVISOR DE OBRA

CONTRATISTA.

*NOTA: CONTINUA EN LA SIGUIENTE HOJA DE BITACORA.

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 26201 OBRA No. 260023 No. 005

FECHA 12/MAYO/2026

EXT 010 - PINTURA DE BARDAS EXISTENTES.

EXT 011 - PINTURA EN COLUMNAS EXISTENTE.

EXT 012 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO DE 450 Lts.

EXT 013 - DESINSTALACIÓN DE TINACOS.

EXT 014 - REINSTALACIÓN DE TINACO EXISTENTE EN BASE YA TERMINADA.

EXT 015 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS DE 0.65 x 0.75.

EXT 016 - DESINSTALAR Y VOLVER A COLOCAR COLUMNAS EXISTENTES.

EXT 017 - RELLENO DE POLIESTIRENO DE 1" x 2" PULGADAS.

EXT. 018 - BASE PARA LAVAMANOS DE 0.92 x 0.46 m/s.

SUPERVISOR DE OBRA CONTRATISTA

NOTA: ESTOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS FUERON SOLICITADOS PARA EL CORRECTO Y PRONTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO ORIGINAL.

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 26201 OBRA No. 260 023 No. 006

FECHA 14/MAYO/2026

CON ESTA FECHA SE DAN POR TERMINADOS LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS DE AJOTES EN PREESCOLAR REYNALDO GONZÁLEZ LÓPEZ, UBICADO EN COLHACAN, ROSALES, MUNICIPIO DE COLHACAN, ESTADO DE SINALOA.

POR LO TANTO CON ESTA FECHA SE DA POR CERRADA LA PRESENTE BITÁCORA.

SUPERVISOR DE OBRA CONTRATISTA.

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
CONTRATO No. ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026.

En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las 12:00 horas del día Viernes 15 de mayo de 2026, se reunieron en las Oficinas del Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa ubicadas en Bahía de Navachiste 609 Pte., Col. Balcones del Nuevo Culiacán, Culiacán, Sinaloa, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta, con el propósito de dar por extinguidos los derechos y obligaciones del contrato **No. ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026**.

Con fundamento en el artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, y en los artículos 120 último párrafo y 122 de su Reglamento, así como en la cláusula Vigésima Sexta del contrato **No. ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026**; cuyo objeto se describe a continuación, así como los trabajos realizados por la contratista **IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV**, adjudicada del contrato y algunos datos que se consideran relevantes:

P.G.O.	NO. DE OBRA	IMPORTE	OBJETO DEL CONTRATO
26201	260023	$424,437.17	REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

(260023). Recursos aportados por el Gobierno del Estado de Sinaloa, mediante Oficio de Autorización No. **ISIFE-AGF-002/2026**, de fecha **11 de Febrero de 2026**, con cargo **al Programa Fondo de Aportaciones Múltiples 2026 Nivel Básica.**

Los trabajos que por este acto se entregan, son todos aquellos relacionados con el Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado, celebrado con fecha **02 de Marzo de 2026**, entre el Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa y la contratista **IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV**, relacionando forma y fecha de cumplimiento de obligaciones correspondientes.

A) El importe contratado fue por la cantidad de **$ 424,437.17**, no celebrándose convenio de ampliación de recursos.
B) El plazo contractual para la ejecución de los trabajos, fue de 60 días naturales, con fecha de inicio el 16 de Marzo del 2026 y conclusión el 14 de Mayo de 2026.

C) La Entrega – Recepción formal de los trabajos realizados en la obra **260023,** se llevó a cabo el día 14 de Mayo del 2026; elaborándose las Actas correspondientes.

D) Con fechas 14 de Mayo del 2026, se llevó a cabo la elaboración del finiquito correspondientes a la obra **260023,** respectivamente.

E) La Póliza de Fianza 2389647 emitida por Chubb Fianzas Monterrey, además de garantizar ante el ISIFE, por la contratista **IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV**, el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas en el contrato, garantiza la Buena Calidad, Defectos de Construcción, Vicios Ocultos y cualquier otra Responsabilidad en que incurra la contratista, por lo que esta Póliza de Fianza permanecerá vigente de acuerdo a la normatividad aplicable.

F) Los pagos efectuados a la empresa contratista, por la ejecución de los trabajos, se realizaron como se indica:

No. DE OBRA	EST. No.	PERIODO QUE COMPRENDE		MONTO ESTIMADO Y PAGADO (CON IVA)
		DEL	AL	
260023	ANTICIPO	-	-	148,553.01
	01NORMAL	16/03/2026	01/05/2026	227,529.33
	02 FINIQUITO	02/05/2026	14/05/2026	48,354.83
			TOTAL:	**$424,437.17**

Ambas partes manifiestan en este acto, que a la fecha en que se firma el presente documento, no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genero el contrato **ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026**, sin derecho a ulterior reclamación, por lo que se podrán cancelar las garantías correspondientes, sin perjuicio del derecho del Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa de hacer valer las que garanticen los Defectos, Vicios Ocultos y demás responsabilidades que pudieran resultar.

Visto lo anterior, se da por terminada esta diligencia, siendo las 14:00 catorce horas del día Viernes 15 de mayo de 2026, en la ciudad de Culiacán, municipio de Culiacán, estado de Sinaloa, levantándose la presente Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato No. **ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026**, firmando al calce los que en ella intervinieron.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ING. MOISES BUELNA FELIX
Supervisor de Obra

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA CASTRO
Director de Infraestructura

RAMONA ALICIA VELÁZQUEZ LEÓN
Representante Legal de la Contratista
IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV

Esta hoja forma parte integrante Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones del Contrato No. **ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026** de fecha 02 de Marzo del 2026.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA DE RECEPCIÓN
CONTRATISTA-ISIFE

NOMBRE DE LA OBRA DE ACUERDO AL CONTRATO:	REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.				
PROGRAMA	PROGRAMA FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES 2026 NIVEL BASICO				
Nº DE OBRA:	260023		AUTORIZACIÓN SAF:	ISIFE-AGF-002/2026	
NOMBRE DE ESCUELA:	PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ		CLAVE DE ESCUELA:	25DJN0021B	
MUNICIPIO:	CULIACAN.		LOCALIDAD:	CULIACAN ROSALES.	
NÚMERO DE CONTRATO:	ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026		MONTO:	$424,437.17	
CONTRATISTA:	IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV				
COMPAÑÍA AFIANZADORA:	CHUBB FIANZAS MONTERREY	ANTICIPO	$148,553.01	CUMPLIMIENTO	$42,443.72
PERIODO CONTRATO:	INICIO:	16 DE MARZO DE 2026	TÉRMINO:	14 DE MAYO DE 2026	
NÚMERO DE CONVENIO:			MONTO:		
PERIODO CONVENIO:	INICIO:		TÉRMINO:		

IMPORTE:		RESUMEN DE ESTIMACIONES:			
		PERIODO:		NÚMERO:	MONTO:
CONTRATADO:	$424,437.17	16 DE MARZO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026	01	$350,045.13
CONVENIDO:	$0.00	02 DE MAYO DE 2026	14 DE MAYO DE 2026	02 FINIQUITO	$74,392.04
EJERCIDO:	$424,437.17				
SALDO QUE SE CANCELA:	$0.00				
			TOTALES:	2	$424,437.17

EN LA LOCALIDAD DE CULIACÁN ROSALES. MUNICIPIO DE CULIACÁN. ESTADO DE SINALOA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 14 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2026 SE REUNIERON LOS ASISTENTES PARA PROCEDER A REALIZAR LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA EN CUESTIÓN, EL DIRECTOR DEL PLANTEL DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, LO CUAL NO EXIME A LA EMPRESA EJECUTORA DE RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA NO TENER RECLAMACIÓN ALGUNA.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO ANTES SEÑALADO Y SE FIRMA EN TRES FOJAS ÚTILES, POR QUIENES INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

RECIBE POR ISIFE:

ING. MOISES BUELNA FELIX
SUPERVISOR

ENTREGA POR LA EMPRESA:

RAMONA ALICIA VELAZQUEZ LEÓN
CONTRATISTA

T E S T I G O S

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA CASTRO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

02

ACTA DE ENTREGA
ISIFE-PLANTEL-SEPyC

NOMBRE DE LA OBRA DE ACUERDO AL CONTRATO:	REHABILITACION DE CUBIERTAS DE AZOTEA EN PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ, UBICADA EN CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.				
PROGRAMA:	PROGRAMA FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES 2026 NIVEL BASICO				
Nº DE OBRA:	260023		AUTORIZACIÓN SAF:	ISIFE-AGF-002/2026	
NOMBRE DE ESCUELA:	PREESCOLAR REYNALDO GONZALEZ LOPEZ		CLAVE DE ESCUELA:	25DJN0021B	
MUNICIPIO:	CULIACÁN.		LOCALIDAD:	CULIACÁN ROSALES.	
NÚMERO DE CONTRATO:	ISIFE-FAM-ADE-JN-032-2026		MONTO:	$424,437.17	
CONTRATISTA:	IMACO CONSTRUCTORA SA DE CV				
COMPAÑÍA AFIANZADORA:	CHUBB FIANZAS MONTERREY	ANTICIPO	$148,553.01	CUMPLIMIENTO	$42,443.72
PERIODO CONTRATO:	INICIO: 16 DE MARZO DE 2026		TÉRMINO:	14 DE MAYO DE 2026	
NÚMERO DE CONVENIO:			MONTO:		
PERIODO CONVENIO:	INICIO:		TÉRMINO:		

IMPORTE:	
CONTRATADO:	$424,437.17
CONVENIDO:	$0.00
EJERCIDO:	$424,437.17
SALDO QUE SE CANCELA:	$0.00

RESUMEN DE ESTIMACIONES:			
PERIODO:		NÚMERO:	MONTO:
16 DE MARZO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026	01	$350,045.13
02 DE MAYO DE 2026	14 DE MAYO DE 2026	02 FINIQUITO	$74,392.04
		TOTALES:	2	$424,437.17

EN LA LOCALIDAD DE CULIACÁN ROSALES. MUNICIPIO DE CULIACÁN. ESTADO DE SINALOA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 14 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2026

SE REUNIERON LOS ASISTENTES PARA PROCEDER A REALIZAR LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA EN CUESTIÓN, EL DIRECTOR DEL PLANTEL, RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, LO CUAL NO EXIME A LA EMPRESA EJECUTORA DE RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA NO TENER RECLAMACIÓN ALGUNA.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO ANTES SEÑALADO Y SE FIRMA EN TRES FOJAS ÚTILES, POR QUIENES INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

SEPyC
Secretaría de Educación Pública y Cultura
Gobierno del Estado de Sinaloa
Jardín de Niños
"PROF. REYNALDO GLEZ. LOPEZ"
C.C.T. 25DJN0021B Z.E. 006
Col. Rubén Jaramillo. Culiacán, Sin.

ENTREGA POR ISIFE:

ARQ. HUGO ECHAVE MENESES
DIRECTOR GENERAL DEL ISIFE

RECIBE POR PLANTEL:

C. MARTHA ANGELINA RODRIGUEZ CARDENAS
DIRECTOR DEL PLANTEL

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA CASTRO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

RECIBE POR SEPyC:

M.C. PAULINA PEÑA PAYAN
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN EDUCATIVA